

UTLEIEKONTRAKT FOR EIDESJØEN GREINDAHUS – FRAMHEIM



Ved utleie gjelder følgende regler:

- Nedre aldersgrense for ansvarlig leietaker er 25 år.
- Bruk av andre rom enn sal, kjøkken og toalettrom skal avtales på forhånd. Alle andre rom skal være låst.
- På grunn av at grendahuset ligger tett inntil boligområde skal det tas hensyn med tanke på sjenerende musikk og støy.
- Leietager er økonomisk ansvarlig for å erstatte ødeleggelser gjort i leieperioden. Dette gjelder både inventar og bygningsmassen. Ved erstatning blir det tatt utgangspunkt i innkjøp av nytt utstyr og/eller reparasjonskostnader. Avvik fra inventarliste skal informeres om til kontaktperson ved avlevering av nøkler.
- Leietaker har ansvar for at alt kjøkkeninventar vaskes og settes tilbake på sine respektive steder. Egen instruks for bruk av oppvaskmaskin. Utstyr som er medbrakt for anledningen, kopper, fat, yttertøy, sko o.l. har leietager ansvar å fjerne før tilbakelevering av nøkler. Inventar som bord, stoler, toalett og gulv i alle rom skal vaskes og tilbakeleveres i den stand det var mottatt. Stoler og bord skal også settes tilbake på plass.
- Er det gjort avtale om å sette bort vasking til andre enn leietaker, skal vasking være gjort innen utleietiden. Og ansvarlig leietaker skal være tilstede under avlevering av nøkkel.
- Lån av annet utstyr skal avtales på forhånd.
- Alle lys skal være avslått, vinduer og dører lukket og låst, og søppel skal være tømt i sekker og lagt i utvendig søppelkontainer før avlevering. Varmepumper skal skrues ned til 15-18 grader. Og avlevering av nøkler skal avtales med kontaktperson.
- Avtalt leiesum og depositum – tilsendt faktura - betales til kontonummer 3633 40 98030 min. 10 dager før leieperioden. Eventuell kontant betaling skal avtales på forhånd.

Praktiske opplysninger:

- Max 200 personer i huset.
- Brannslange henger i skap i på scenen
- Brannslukningsapparater ved kjøkken og ved inngang.
- Egen bølge for oppbevaring av sigarett avfall står utendørs ved inngang.
- Huset er 100% RØYKFRITT.
- Det finnes 3 rømningsveier fra sal, som alle er merket med Utgang/EXIT; hovedinngang, utgang fra kjøkken og direkte utgang fra sal.

Alle disse tre utgangene skal være låst opp under bruk av salen, slik at rømningsvei ikke er stengt.

Del 2



Jeg er innforstått med innholdet i leiekontrakten, og retter meg etter den.

Grendahuset forbeholder seg retten til å tilbakeholde depositum om regler og avtale ikke er ivaretatt.

Skader på hus og inventar utover depositum vil leietaker bli stilt økonomisk ansvarlig for. Og må ta det kostnader som det koster utleier å reparere eller erstatte skaden.

Dato for leie:

Nøkler blir utlevert:

Nøkler skal innleveres:

Informasjon om hva huset skal brukes til:

.....

Følgende rom skal brukes:

- SAL, KJØKKEN OG TOALETT
- SCENE OG GARDEROBER

KONTAKT INFORMASJON LEIETAKER

Navn:

Adr.:

Epost adr.:

Tlf:

Sted/Dato

Leietaker

KONTAKT INFORMASJON LEIETAKER

Navn:

Epost adr.: eidesjoen.grendahus@gmail.com

Tlf:

Sted/Dato

Rep. for Utleier